



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-549/2022-235

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 23. listopada 2025.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m², koja je prodana kupcu Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kotorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 kao najpovoljnijem kupcu za 163.020,15 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-549/2022-109 od 16. prosinca 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem St-549/2022-112 od 17. prosinca 2024. namiruje se u iznosu od 312,94 eura.

II. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m² u iznosu od 17.313,30 eura koji se odnosi na garanciju br. 5402100375 te će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do utvrđenja hoće li ili neće predmetna obveza nastati.

III. Preostalim iznosom od 17.400,54 eura djelomično se namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

IV. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava koja se vode na kartici ovog predmeta isplati iznos od 312,94 eura razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na račun IBAN br.: HR9524020061031262160 uz poziv na broj: 05 260100005-41617767619, te iznos od 17.400,54 eura razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun IBAN br.: HR9225000091101401685, poziv na broj 1141372-01, model HR00.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine

24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m², prodana je za 163.020,15 eura kupcu Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kotorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50618, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-549/2022-109 od 16. prosinca 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem St-549/2022-112 od 17. prosinca 2024. Navedeni kupac uplatio je kupovninu.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. - uknjiženog založnog prava u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02. travnja 2019. u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, UKNJIŽBA,

- USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesetstisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJU, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak.

3. Pravomoćnim ovosudnim rješenjem posl. br. St-549/2022-170 od 3. ožujka 2025. određeno je da se iz iznosa navedene kupovnine prije svega namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 14.228,19 eura, a zatim se iznosom od 111.858,08 eura

namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 II. točkom navedenog rješenja odgođeno je donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iz sredstva dijela navedene kupovnine u iznosu od 35.026,78 eura te je određeno da će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do utvrđenja hoće li ili neće predmetna obveza nastati. Preostalom iznosom od 1.907,10 eura djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

4. Naknadno je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 obavijestio je sud (s obzirom na odgodu donošenja rješenja o namirenju ovog razlučnog vjerovnika iz dijela kupovnine u iznosu od 35.026,78 eura) da je garancija br. 5402177091 dospjela 05. lipnja 2025. te da ista nije podnijeta razlučnom vjerovniku na naplatu od strane korisnika predmetne garancije. S obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik moli sud da donese rješenje kojim se:

- tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025. namiruje u iznosu od 312,94 eura (koliko iznose dospjele naknade prema izvodu iz poslovnih knjiga koji se dostavlja u prilogu) te

- kojim se i nadalje odgađa namirenje razlučnog vjerovnika za iznos od 17.313,30 eura koji se odnosi na garanciju br. 5402100375 koja još uvijek nije dospjela i koja dopijeva 22. ožujka 2029. (navedeno dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 17. srpnja 2025.)

U odnosu na preostali iznos od 17.400,54 eura koji se nalazi na sudskom depozitu temeljem rješenja od 03. ožujka 2025., razlučni vjerovnik ističe da je istim moguće namiriti ostale razlučne vjerovnike koji su imali razlučna prava na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025.

5. Stečajni upravitelj je u cijelosti suglasan sa takvim prijedlogom razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., te predlaže da se preostali iznos isplati razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. koji će na taj način biti djelomično namiren.

6. Nakon upisanih razlučnih prava ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na predmetnoj je nekretnini upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena. Kako se radi samo o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, a ne o razlučnom pravu, nakon ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 valjalo je namiriti sljedećeg upisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Iz obračuna razlučnog prava razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 od 4. veljače 2025. (podbroj 161 u ovom spisu) sud je utvrdio da je ukupan iznos ovog razlučnog prava 197.786,48 eura, od čega 151.355,74 eura glavnice, a što predstavlja veći iznos od ostatka postignute kupoprodajne cijene.

7. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 23. listopada 2025

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087e-64071**

Kontrolni broj: **03c7e-bab83-b88d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.